



***PAKEJ
PERCUMA**

*Tertakluk kepada
Terma & Syarat

SUSUL & SELIA, SENTIASA

**Sistem Pengurusan Terbaik untuk
Kehidupan Berstrata**



Sistem Pengurusan Hartanah GProp "GPROP" menyediakan Sistem Pengurusan Digital yang Lancar untuk memudahkan semua pihak berinteraksi demi kehidupan komuniti yang lebih baik. Secara tidak langsung, ini dapat meningkatkan nilai hartanah mereka. Sistem kami merupakan perisian pengurusan yang komprehensif dan lengkap berdasarkan masa sebenar, yang menghubungkan terus dengan sistem perakaunan dan gerbang pembayaran seperti "Maybank", "Xendit" atau "Payex"; secara langsung tanpa memerlukan campur tangan manusia.

Modul GPROP terdiri daripada Modul Papan Pemuka Bahagian Hadapan untuk Aplikasi Pengguna (Penduduk) Modul Papan Pemuka Bahagian Belakang (Kakitangan Pengurusan & Operasi) untuk fungsi penuh pejabat pengurusan, dan Aplikasi Pengawal (Pengawal Keselamatan) untuk fungsi sistem keselamatan. Integrasi tanpa gangguan ini sepenuhnya menghapuskan kesilapan manusia dan membantu pengguna mengakses semua tugas yang diperlukan hanya dengan sentuhan jari.

APAKAH KEISTIMEWAANYA?

- Mengurangkan Kos
- Menjimatkan Masa
- Menjimatkan Kertas
- Menjimatkan kos Pekerja
- Menjimatkan Yuran Profesional
- Menjana Pendapatan
- Tiada Perantaraan
- Ekosistem E-Pembayaran yang Lengkap
- Menyingkirkan Kesilapan Manusia
- Tiada Campur Tangan Manusia
- Jelas & Telus



Pejabat Pengurusan
di Hujung Jari Anda



Kawasan Kejiranan yang
Selamat & Terjamin

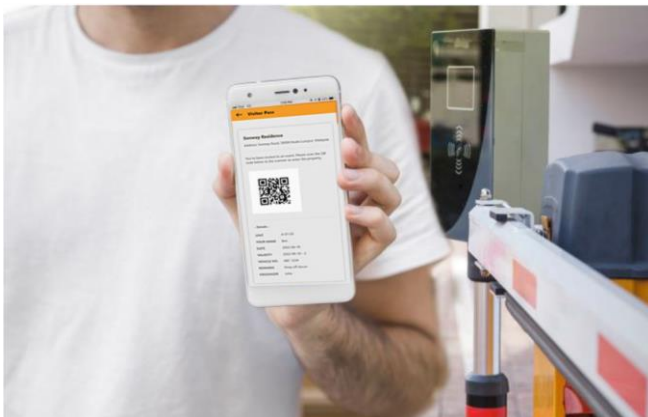
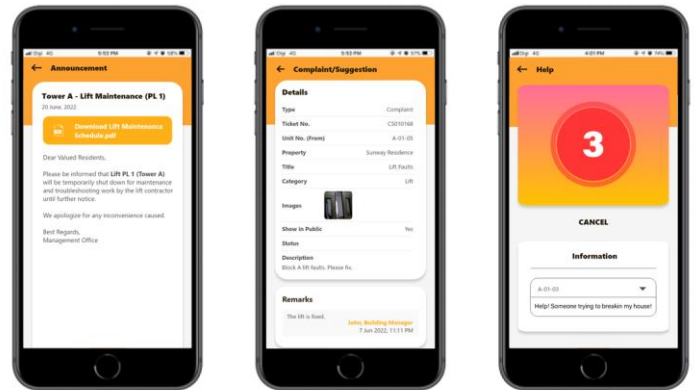


Lihat, semak, dan bayar bil dengan MUDAH
dan akaun dikemaskini secara SEGERA tanpa
sebarang campur tangan manusia.

Pemilik & Penduduk (Papan Pemuka & Ciri-ciri Aplikasi)

Komunikasi

- Aduan & Cadangan
- Mesej Peribadi (antara penduduk dengan fungsi salinan c.c kepada Pihak Pengurusan)
- Pengumuman
- Minit/Perakaunan
- Butang Bantuan
- Pengurusan Kediaman
- (Menyelaraskan semua hartanah di bawah GPROP)

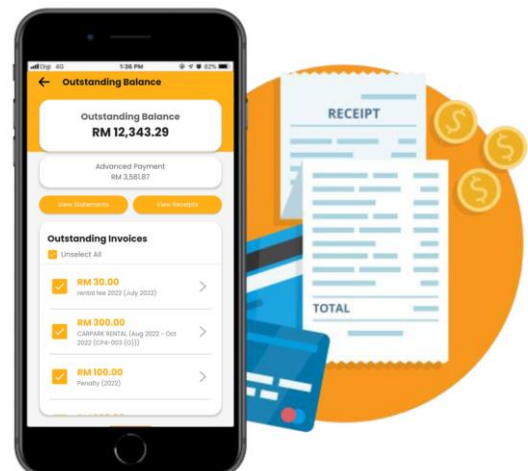


Sistem Pengurusan Pelawat (VMS)

- Pelawat Berdaftar atau Pelawat Kunjungan Biasa
- Senarai Pelawat (pra-daftar, telah daftar, telah keluar)
- Integrasi Permohonan Perkhidmatan (butiran kontraktor terus salur ke VMS)
- Notifikasi segera apabila pelawat mendaftar.

Perakaunan

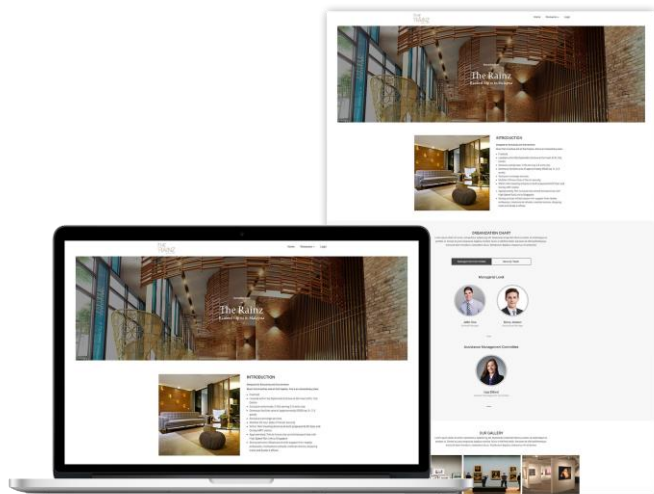
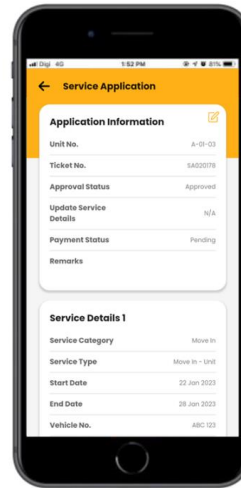
- Bil Bulanan
- Penyata Tertunggak Bulanan
- Penyata Akaun
- Deposit
- Pengembalian Wang
- Resit Pengguna
- Pembayaran Dalam Talian (Kad, FPX, DuitNow, e-Wallet, Debit Automatik)



Pemilik & Penduduk (Papan Pemuka & Ciri-ciri Aplikasi)

Perkhidmatan Komuniti

- Pengurusan Penyewa
- Tempahan Kemudahan
- (semakan slot tersedia ada, tempahan dan pembayaran) tanpa sebarang campur tangan manusia
- Permohonan Perkhidmatan (Permohonan untuk Pengubahsuaian/Pindah Masuk/Pindah Keluar)
Memohon > Kelulusan > Pembayaran > VMS
- Permohonan Kad Akses dan Tempat Letak Kereta & Lot Komersial

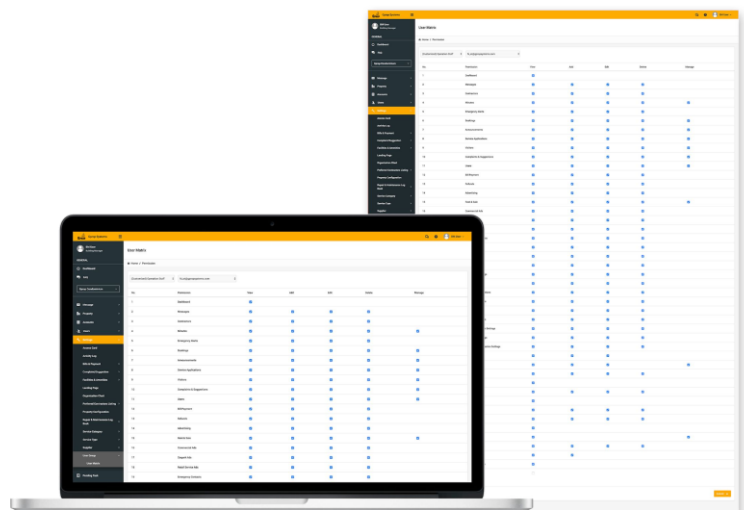


Perkhidmatan Bernilai

- Papar Pengiklanan (platform untuk pengguna/pengiklan)
- Halaman laman web
- Peraturan / Undang-undang Kecil
- Ciri-ciri pencetak untuk Semua Dokumen
- Log Aktiviti / Laporan untuk Semua Modul
- Kontraktor Pilihan
- Permohonan Internet

Kawalan Utama

- Kawalan Akses Pengguna (untuk ahli keluarga & penyewa)



Pengurusan & Ahli Jawatankuasa (Ciri-ciri Papan pemuka)

Accounts Management Systems



Sistem Pengurusan Akaun

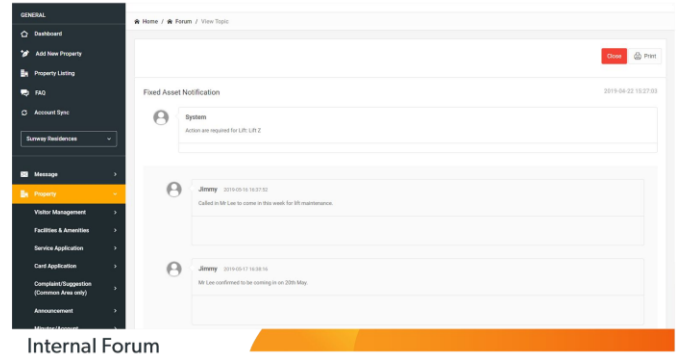
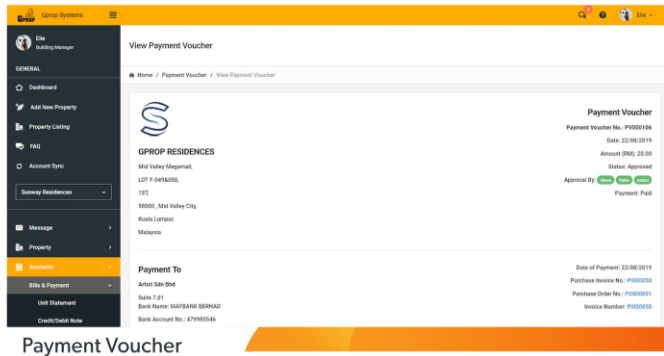
- Penjanaaan Automatik Caj Penyelenggaraan Bulanan dan Dana Penyelenggaraan
- Bil Lain-lain (bil meter, insurans, dll.)
- Penjanaaan Automatik Caj Kadar faedah Terhadap Bayaran Lewat
- Penyelarasan Bank-Recon Automatik
- Penyata Unit
- Rekod Cek
- Pembayaran Deposit
- Pembayaran Pendahuluan
- Pengutipan Bayaran
- Sistem Pengurusan Pembekal
- Sistem Pengurusan Penghutang
- Nota Kredit / Debit
- Bayaran Balik/Pengembalian Wang
- Perakaunan wang kecil
- Resit Rasmi
- Laporan Ringkasan – Analisis Usia Akaun, Akaun Tertunggak, Pengutipan Bayaran Harian dan Bulanan, dan lain-lain lagi.

The left document is the 'Profit and Loss Statement From 01/01/2023 to 30/06/2023' for Forest Park Condo (0345/2024). It shows various income and expense items with their respective amounts. The right document is the 'Balance Sheet As At 30/06/2023' for Forest Park Condo (0345/2024). It shows the assets and liabilities of the organization as of the specified date.

Perakaunan Kewangan

- Lejar Am
- Kemasukan Jurnal
- Kunci Kira-Kira
- Akaun Untung & Rugi
- Imbangan Duga
- Aset tetap

Pengurusan & Ahli Jawatankuasa (Ciri-ciri Papan Pemuka & Aplikasi)



Sistem Pengurusan Pembelian

- Pesanan Pembelian (PO)
- 2 kawalan pada nombor PO & jumlah PO
- Invois Pembelian (PI)
- Baucer Pembelian
- Pembayaran Batch (diintegrasikan dengan Portal Pembayaran Bank M2E)
- Kod Pembekal diintegrasikan ke Sistem Perakaunan
- Produk diintegrasikan untuk kemas kini Rekod Sejarah Aset Penyelenggaraan.
- Forum Dalaman diintegrasikan untuk membuat PO sebagai Dokumen Sokongan
- Penyerahan Kelulusan ke Rantaian Kelulusan (Kelulusan berperingkat dari PO ke PV + Portal Bank)

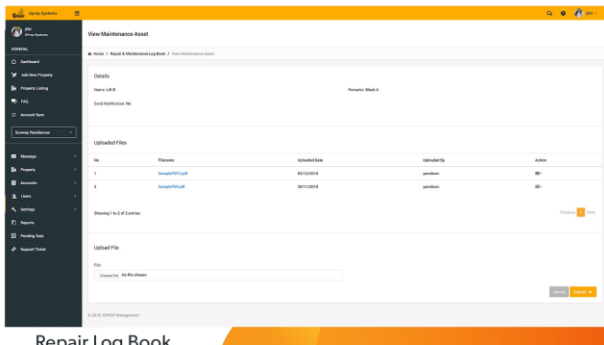
Sistem Jawatankuasa Pengurusan Hartanah

- Kawalan Utama Akses Pengguna
- Tetapan Khas untuk Kuasa Kelulusan
- Akaun Yang Perlu Dibayar
- Pemberitahuan Status Kelulusan Forum Dalaman (Bilik Mesyuarat Visual)
- Forum Luaran
- Tiket Penugasan Tugasan.

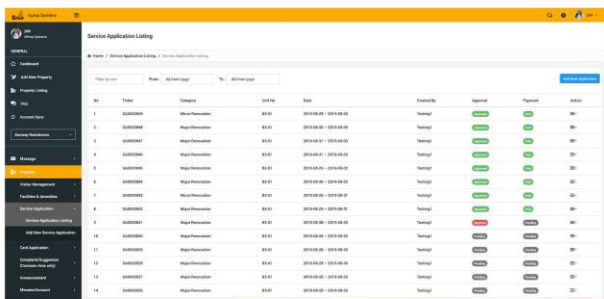


Pengurusan & Ahli Jawatankuasa (Ciri-Ciri Papan Pemuka)

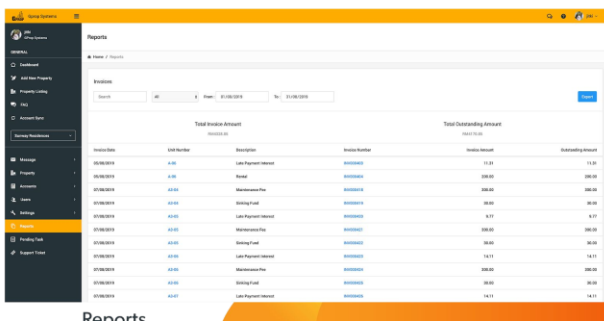
Sistem Unit Operasi Pengurusan Hartanah



Repair Log Book



Service Application



Reports

- Permohonan & Kelulusan Kad Akses
- Log Aktiviti pada Semua Modul Operasi
- Kemudahan & Perkhidmatan (tempahan, pembayaran, pengembalian wang)
- Tetap Halaman Laman Web.
- Tugas Tertunggak
- Mesej Peribadi (antara penduduk dengan fungsi salinan kepada Pihak Pengurusan)
- Aduan & Cadangan (pilihan secara umum atau peribadi)
- Konfigurasi Hartanah (tetapan kadar, syarat & terma, dll)
- Pengurusan Pengumuman (Papan Notis) bersama dengan sokongan lampiran
- Minit Mesyuarat dan Laporan Perakaunan
- Pengurusan dengan sokongan lampiran
- Log Buku Pembaikan & Penyelenggaraan (rekod, laporan bersama peringatan)
- Permohonan Perkhidmatan (permohonan, kelulusan, pembayaran & pengembalian wang)
- Pengurusan Kontraktor Pilihan
- Tiket Tugas (penetapan tugas untuk pemantauan & rekod)
- Laporan Senarai Pelawat Masuk/Keluar
- Pembacaan Meter Air (masukkan secara langsung ke dalam Aplikasi dan dikemas kini secara automatik ke dalam sistem)
- Gabungan Mel & E-mel
- Notis Peringatan
- Penjana Automatik Borang 11 & Borang 20
- Permohonan Tempat Letak Kereta & Lot Komersial
- Pendaftaran / Kemas Kini Pemilik Baru
- Kumpulan Pengguna (Kawalan Utama Akses Pengguna)

Pengurusan Airbnb

- Pengumpulan Deposit
- Pengurusan Ejen
- Menjana data untuk tetamu yang mendaftar masuk
- Pemilik menerima pemberitahuan apabila tetamu mendaftar masuk



Pengawal Keselamatan (Ciri-Ciri Papan Pemuka & Aplikasi)



Sistem Pengurusan Pelawat (VMS)

- Senarai Pelawat Semasa
- Daftar masuk/keluar pelawat dengan mengimbas kod QR
- Tangkap foto lesen pelawat
- Masukkan butiran pas pelawat
- Interkom
- Notifikasi Bantuan



Sistem Rondaan Pengawal

- Pantau pengawal dengan fungsi daftar masuk di masa nyata
- Rondaan pengawal daftar masuk dengan perakaman foto
- Penghantaran laporan khusus untuk daftar masuk lewat
- Laporan penyelenggaraan/kejadian
- Laporan rondaan dikemas kini secara terus

Pemaju (Ciri-Ciri Papan Pemuka & Aplikasi)



Senarai Semak Milikan Kosong & Inventori

- Tempahan Slot & Pengurusan Pengambilan Kunci
- Pengagihan Kunci mengikut kelompok
- Laporan Senarai Serahan Kunci
- Senarai Semak Inventori untuk Serahan bersama Tandatangan Digital



Pengurusan Sistem Membaiki Kecacatan

- Penetapan fleksibel untuk had bilangan tiket aduan kecacatan
- Pelantikan terus tiket kecacatan kepada kontraktor
- Pantau kemajuan kerja pembaikan kecacatan
- Kemas kini kerja yang dilakukan kepada pembaikan kecacatan untuk pembeli
- Laporan aduan kecacatan & tempoh matang

Kawalan Akses & Integrasi Perkakasan



Integrasi Akses Pengunjung & Penduduk

- Integrasi dengan pemindai kod QR, Pengenalan Nombor Plat Kenderaan (LPR), Sistem Pengenalan Wajah pada pintu penghadang, lobi lif, dan lif
- Akses pengunjung: daftar masuk & keluar sendiri tanpa pengawasan pengawal
- Akses penduduk: auto larang akses pemilik ingkar bayaran & auto aktif semula selepas pembayaran diterima
- Sedia mengintegrasikan dengan sistem kawalan akses EntryPass, Dahua, ZKT, dan sebagainya

SISTEM GPROP merupakan Sistem Pengurusan Hartanah yang sangat lancar dan menyediakan:-

- * Perkhidmatan dari PO, PV hingga Bayaran Berkelompok & Kemas Kini Perakaunan
- * Perkhidmatan dari Pengebilan Automatik, Pembayaran Dalam Talian hingga Penyelarasan Bank Automatik
- * Kemas Kini Automatik tentang Kemajuan/Aduan Penyelenggaraan Aset Tetap
- * Penjana Laporan Automatik, dan lain-lain.

Kesemuanya dikemas kini serta-merta tanpa memerlukan sebarang campur tangan manusia

5 Tiada Lagi

**TIADA LAGI
KERUMITAN
PENYELARASAN
BANK**

**TIADA LAGI
PELAWAT YANG
TIDAK
DIUNDANG**

**TIADA LAGI
MASALAH
PENGURUSAN
WANG**

**TIADA LAGI
MASALAH
KOMUNIKASI**

**TIADA LAGI ISU
REKOD
HILANG**

GPROP berbangga untuk menawarkan sistem pengurusan hartanah yang sangat lancar dan secara langsung, menawarkan platform yang canggih untuk pemaju hartanah, syarikat pengurusan hartanah, JMC, MC, Persatuan Penduduk, dan tuan tanah. Direka untuk menghubungkan semua operasi, kewangan, dan fungsi pemantauan ke dalam satu platform yang mesra pengguna, Sistem Gprop hadir dengan papan pemuka serba lengkap yang menyelaraskan aliran kerja, mengumpul data, dan mengelakkan penindihan atau kesalahan manusia.

Disokong Oleh:-



Hubungi kami segera untuk maklumat lanjut:-
03-27267984 atau 018-7720288

✉ sales@gpropsystems.com
🏠 www.gpropsystems.com

